

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGHI LỘC

Số: 38./TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghi Lộc, ngày 22 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2022 và Quyết định số 131/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;

Căn cứ Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc.

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 1 số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 23/TB-HDMT ngày 19/02/2024 Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 8, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 600,6m<sup>2</sup> trong tổng số diện tích đất 770,6m<sup>2</sup> tại thửa số 1644, tờ bản đồ số 08 tại xóm 4, xã Nghi Trung, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DI 357364 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 30/11/2022 cho ông Hoàng Vinh và bà Nguyễn Thị Cương.

Tài sản trên đất gồm 01 ngôi nhà 02 tầng, diện tích sàn khoảng 179m<sup>2</sup>, 01 mái tôn diện tích khoảng 187m<sup>2</sup>, 01 nhà kho khoảng 24m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/02/2024 đến 11/3/2024

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 22/02/2024 đến 16h30 ngày 11/3/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.114.640.000 đồng**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng), tiền đặt trước: 420.000.000 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu đồng), tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung TK: 160 280 700 678 678 mở tại

Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, Chi nhánh Vinh vào các ngày 11/3, 12/3 và 13/3/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký theo quy định của pháp luật, đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá, mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung ban hành, bản sao công chứng, chứng thực Căn cước công dân, Giấy xác nhận thông tin về cư trú (mỗi loại 02 bản);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu đấu giá ủy quyền thì phải có Hợp đồng ủy quyền (theo quy định của pháp luật).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 14/3/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An, khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Địa chỉ: Số nhà 08, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, điện thoại: 0915.001674, 0979.305067

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nghi Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nghi Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

